

Komornik Sądowy (dawniej rewiru)
przy Sądzie Rejonowym w Malborku
Tadeusz Świącicki
Kancelaria Komornicza w Malborku
82-200 MALBORK, Al. Wojska Polskiego 501/3
tel. 552726964 e-mail: malbork1@komornik.pl
www.swiecicki.eu
Km 1293/17

MALBORK, dnia 01-03-2019
P.T.
Sąd Rejonowy
w Malborku
Wydział Cywilny
ul. Poczty Gdańskiej 19
82-200 MALBORK

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD1M/00058687/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Malborku Tadeusz Świącicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-04-2019r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19 s. 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** 3/4 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o pow. 32,40m2 wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,3m2 oraz z udziałem 255/10000 w prawie własności działki gruntu nr 298/1 obszaru 353m2 i takim samym udziałem w częściach budynku przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Dla nieruchomości wspólnej Sąd prowadzi księgę wieczystą o nr GD1M/00031503/1. Lokal mieszkalny usytuowany jest na 3 kondygnacji budynku. Na jego układ funkcjonalny składają się 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Z dużego pokoju istnieje możliwość wyjścia na balkon. Nieruchomość położona jest w Malborku przy ul. Sikorskiego 30/8, dla której **Sąd Rejonowy w Malborku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1M/00058687/9**

Suma oszacowania wynosi **78 450,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **58 837,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 845,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto kancelarii komornika:

Bank Spółdzielczy w Malborku 22 83030006 0000 0004 8103 0001

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie ustalone z komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Malborku przy Poczty Gdańskiej 19 pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Obwieszczenie o licytacji zostało umieszczone na stronie: www.swiecicki.eu

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie komornika
Asesor Komorniczy

Ewelina Kaszewska

na zlecenie komornika
Asesor Komorniczy

Krzysztof Figura



Komornik Sądowy

Tadeusz Świącicki