

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Malborku  
Zastępca Komornika  
Przemysław Biernacki  
Kancelaria Komornicza nr I w Nowym Dworze Gdańskim  
82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Dworcowa 14  
dnia 13-05-2020 /PB/  
Km 1458/18

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

z dnia 13.05.2020 r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Malborku Przemysław Biernacki na podstawie przepisu art. 867 w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-06-2020 r. o godz. 14:00** w kancelarii komornika pod adresem: **Nowy Dwór Gdański, ul. Dworcowa 14** - odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej pod adresem: **82-103 Stegna, Drewnica - działki od 103/11 do 103/18**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD2M/00001426/5**, o powierzchni 2.4050 ha, niezabudowanej, będącej własnością dłużników: Macieja Derech i Agnieszki Derech na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej. Suma oszacowania wynosi 549 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **411 825,00 zł**.

**Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości 54 910,00 zł tj. jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

**Żułowski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gd. 80 8306 0003 0004 1003 3000 0010**

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc). Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku – do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie komornika

Asesor Komorniczy

Kamila Liszczewska

Komornik Sądowy

Przemysław Biernacki