

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Malborku
Zastępca Komornika
Przemysław Biernacki
Kancelaria Komornicza nr I w Nowym Dworze Gdańskim
82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Dworcowa 14
dnia 01-06-2020 /PB/
Km 476/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

z dnia 01.06.2020 r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Malborku Przemysław Biernacki na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 14-07-2020 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Malborku ul. Poczty Gdańskiej 19, w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 82-200 **Malbork, ul. Pionierów 11**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD1M/00000114/1**, działka nr 113 o powierzchni 1 025 m², zabudowanej budynkiem drukarni o powierzchni użytkowej 620,14 m², będącej własnością dłużnika: Helena Rąbalska.

Suma oszacowania wynosi 1 060 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **795 525,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **106 070,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gd. 80 8306 0003 0004 1003 3000 0010

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 14.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie komornika

Asesor Komorniczy

Kamila Liszczewska

Komornik Sądowy

Przemysław Biernacki