

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Malborku  
Tadeusz Świącicki  
Kancelaria Komornicza numer IV w Malborku  
82-200 MALBORK, Al. Wojska Polskiego 501/3  
tel. 552726964 e-mail: malbork1@komornik.pl  
www.swiecicki.eu  
Km 3742/15

MALBORK, dnia 22-05-2020  
P.T.  
PREZES Sądu Rejonowego  
W Malborku

Ul. Poczty Gdańskiej 19  
82-200 Malbork



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW GD1M/00023950/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Malborku Tadeusz Świącicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-06-2020r. o godz. 13:30 sala 11** w Sądzie Rejonowym w Malborku, Poczty Gdańskiej 19 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/2 niewydzielonej części nieruchomości położonej: 82-200 Malbork, ul. Kościuszki 20, dla której Sąd Rejonowy w Malborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1M/00023950/0**.

Nieruchomość, tj. lokal użytkowy o pow. 114m<sup>2</sup> wraz z udziałem 176/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 123/5 obszaru 233m<sup>2</sup> oraz takim samym udziałem w częściach budynku przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Lokal usytuowany na 1 kondygnacji budynku. Na jego układ funkcjonalny składają się dwa formalnie niewyodrębnione lokale do których wchodzi się przez przedsionek. Pierwsza część składa się z sali obsługi, zaplecza sanitarnego oraz biurowego. Ogrzewanie miejskie, lokal wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie rozprowadzane za pomocą grzejników płytowych.

Suma oszacowania wynosi **264 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **198 075,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 410,00zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto kancelarii komornika:

**Bank Spółdzielczy w Malborku 22 83030006 0000 0004 8103 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie ustalone z komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Malborku przy Poczty Gdańskiej 19 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Obwieszczenie o licytacji zostało umieszczone na stronie [www.swiecicki.eu](http://www.swiecicki.eu)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie komornika  
Asesor Komorniczy

**Ewelina Kaszewska**

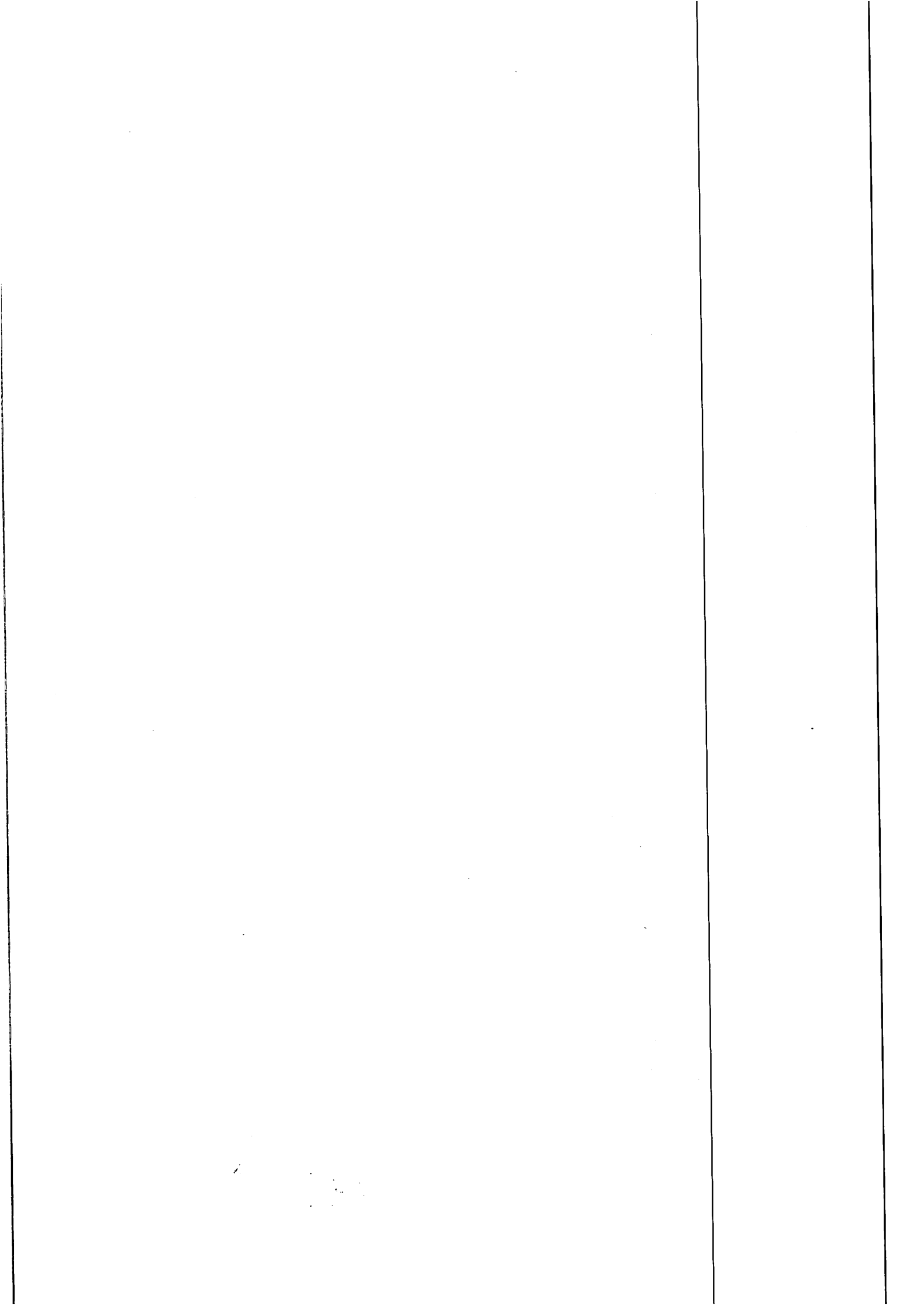
na zlecenie komornika  
Asesor Komorniczy

**Krzysztof Figura**



Komornik Sądowy

**Tadeusz Świącicki**



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Malborku  
Tadeusz Święcicki  
Kancelaria Komornicza numer IV w Malborku  
82-200 MALBORK, Al. Wojska Polskiego 501/3  
tel. 552726964 e-mail: malbork1@komornik.pl  
www.swiecicki.eu  
Km 3742/15

MALBORK, dnia 22-05-2020  
P.T.  
PREZES Sądu Rejonowego  
W Malborku

Ul. Poczty Gdańskiej 19  
82-200 Malbork



**I Co 806/19**

W sprawie egzekucyjnej Km 3742/15 wierzyciela

**Andrzej Nawrot**

01-912 Warszawa, Warszawa, Ul. Wolumen 14a/3

przeciwko dłużnikowi :

**Józef Konarski**

83-200 Starogard Gdański, Starogard Gdański, Ul. Rynek 12a

którego reprezentuje: **Radca Prawny Sebastian Taczkowski**, 83-010 Straszyn Straszyn, Ul. Chabrowa 35

prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego:

Wyrok Sądu Rejonowego w Gdyni

z dnia 21-11-2013r, sygn. akt VI GC 218/13 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 10-09-2015r.

Postanowienie Sąd Rejonowy Gdynia

z dnia 01-09-2015r, sygn. akt VI GC 218/13

Wyrok Sądu Rejonowego w Gdyni

z dnia 21-11-2013r, sygn. akt VI GC 218/13 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 15-09-2016r.

Postanowienie Sąd Rejonowy Gdynia

z dnia 14-09-2016r, sygn. akt VI GCo 580/16

W trybie art. 955 kpc uprzejmie proszę o opublikowanie na stronie Sądu Rejonowego w Malborku ogłoszenia o licytacji udziału 1/2 w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Malborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1M/00023950/0.

na zlecenie komornika

Asesor Komorniczy

**Ewelina Kaszewska**

na zlecenie komornika

Asesor Komorniczy

**Krzysztof Figura**



Komornik Sądowy

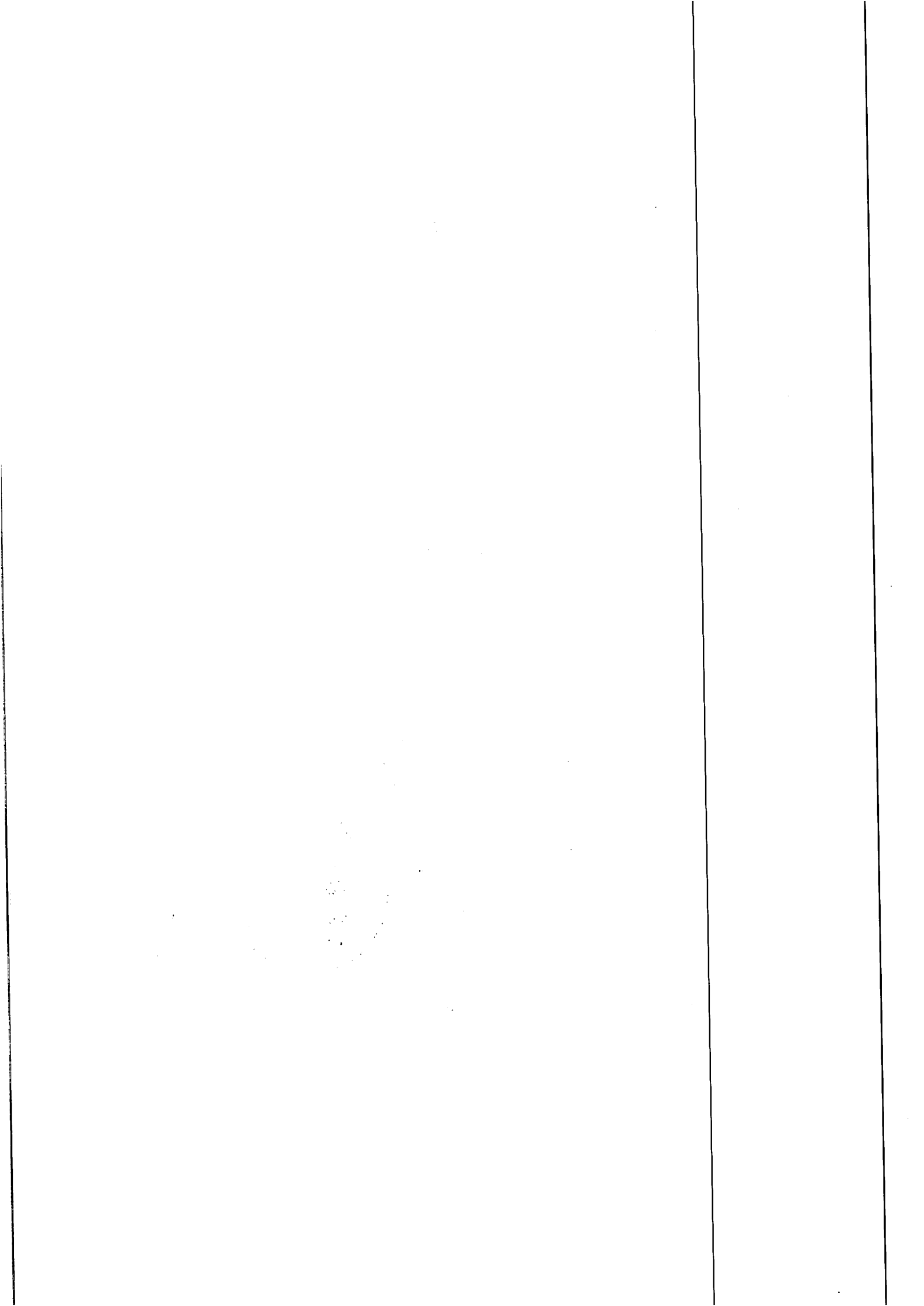
**Tadeusz Święcicki**

Adresat oryginału: PREZES Sądu Rejonowego W Malborku

Do wiadomości: 1. a/a

Przyjęcia interesantów: poniedziałek-piątek 7:30-15:30

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: Km 3742/15.



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Malborku  
Tadeusz Świącicki  
Kancelaria Komornicza numer IV w Malborku  
82-200 MALBORK, Al. Wojska Polskiego 501/3  
tel. 552726964 e-mail: malbork1@komornik.pl  
www.swiecicki.eu  
Km 3742/15

MALBORK, dnia 22-05-2020  
P.T.  
PREZES Sądu Rejonowego  
W Malborku

Ul. Poczty Gdańskiej 19  
82-200 Malbork



<< ODPIS >>

## DORECZENIE OBWIESZCZENIA O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Malborku Tadeusz Świącicki w sprawie z wniosku:

**Andrzej Nawrot**

01-912 Warszawa, Warszawa, Ul. Wolumen 14a/3

przeciwko:

**Józef Konarski**

83-200 Starogard Gdański, Starogard Gdański, Ul. Rynek 12a

którego reprezentuje: **Radca Prawny Sebastian Taczkowski**, 83-010 Straszyn Straszyn, Ul.

Chabrowa 35

toczącej się na podstawie tytułu wykonawczego:

**Wyrok Sądu Rejonowego w Gdyni**

z dnia 21-11-2013r, sygn. akt VI GC 218/13 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 10-09-2015r.

**Postanowienie Sąd Rejonowy Gdynia**

z dnia 01-09-2015r, sygn. akt VI GC 218/13

**Wyrok Sądu Rejonowego w Gdyni**

z dnia 21-11-2013r, sygn. akt VI GC 218/13 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 15-09-2016r.

**Postanowienie Sąd Rejonowy Gdynia**

z dnia 14-09-2016r, sygn. akt VI GCo 580/16

o egzekucję należności pieniężnej

stosownie do art.954 kpc w załączeniu przesyła obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr KW GD1M/00023950/0.

Załącznik:

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr KW GD1M/00023950/0 .

na zlecenie komornika  
Asesor Komorniczy

**Ewelina Kaszewska**

na zlecenie komornika  
Asesor Komorniczy

**Krzysztof Figura**



Komornik Sądowy

**Tadeusz Świącicki**

### Pouczenie:

Art. 767. k.p.c.

§ 1. Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika.

§ 1<sup>1</sup>. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług.

§ 2. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone.

§ 3. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiam pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

§ 3<sup>1</sup>. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Koszt wniesienia skargi wynosi 50,00zł

§ 3<sup>2</sup>. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi dłużnikowi przy pierwszej czynności egzekucyjnej oraz stronom i uczestnikom obecnym podczas czynności dokonywanej poza kancelarią, chyba że czynność ta podlega zaskarżeniu skargą w formie ustnej

